

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tontin 837-116-562-3001 myynti Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkille****TRE:3672/02.06.02/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.

sukunimi@tampere.fi ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään YIT Suomi Oy:n esittämäksi kaupan ostajaksi **Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki**.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-3001 koskeva, kaupungin, **Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkin** ja YIT Suomi Oy:n, välinen **29.6.2021** allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettut ja tätä varten muodostetut kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta. Kiinteistö 837-116-562-3001 sijaitsee niin sanotussa alatilassa ja sille toteutetaan pääasiassa pysäköintiä. Kiinteistön hinta on 380 000 euroa.

Johtaja, elinvoima ja kilpailukyky, hyväksyi 3.6.2021 kaupungin ja YIT Suomi Oy:n 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-3001 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan. Lopulliseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kauppakirjaan on esisopimuksen ehtojen mukaisesti yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja.

Kiinteistön 837-116-562-3001 myyntiä koskeva kauppakirja **Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki** ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana esitetään hyväksyttäväksi.

*Toteuttaja, ostaja ja kiinteistötoimi* yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin, **Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkin** ja YIT Suomi Oy:n välisen **29.6.2021** allekirjoitetun kiinteistön 837-116-562-3001 myyntiä koskevan ehdollisen kauppakirjan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki/Janne Korja, YIT Suomi Oy/Sami Viitanen, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

### **Allekirjoitus**

Johtaja Teppo Rantanen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävänä 22.7.2021

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 2.7.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnasta.

Otteen oikeaksi todistan.

Tampereella

02.07.2021

Kirsi Grönberg

Sopimusasiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 122

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.